Протокол
Очередного собрания членов СНТ «Высокое» очно-заочной формы
№ 31 от 13.07.2024 г.

Место проведения очного голосования: М.О., Шаховской район, сельское поселение Серединское, СНТ «Высокое», площадка для проведения собраний.
Время проведения собрания: 12:00
Место проведения (предоставления бюллетеней) заочного голосования: с «19» июня 2024 г. по «13» июля 2024 г. включительно.
Во время собрания проводилась видеоконференция ZOOM, ссылки на подключение были предоставлены до начала собрания и выложены в чатах СНТ.

Всего членов СНТ: 79
Присутствовало членов СНТ: 55 человек
Кворум: 69,6%

На основании ст. 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правообладатели вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества, а также вправе принимать участие в голосовании по некоторым вопросам общего собрания (пункт 6 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г.)

Оповещение членов СНТ о проведении очередного очно-заочного собрания произведено 19.06.2024 г. на информационном стенде СНТ, рассылкой по электронной почте, по средством передачи групп WhatsApp «Высокое» и «Высокое Беседка», Telegram «Высокое» и «Высокое Беседка», а также на официальном сайте СНТ: sntvisokoe.ru.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания (Председатель – Мягдеев Т.М., секретарь – Бизина В.В.).
2. Переизбрание Правления СНТ «Высокое» на 2 (два) года с 01 августа 2024 года. На основании пункта 6.5.2 Устава СНТ «Высокое» Правление должно состоять из 5 (пяти) человек.

   Выдвигаемые кандидаты в Правление:

   1) Бартенев Игорь Александрович – член СНТ «Высокое», владелец 110 уч.- ответственный за контроль использования электроэнергии;
   2) Бизина Валерия Валентиновна - член СНТ «Высокое», владелец 12 уч.- делопроизводитель;
   3) Мерчик Наталья Васильевна - член СНТ «Высокое», владелец 54 уч.- бухгалтер;
   4) Мягдеев Тимур Марсович - член СНТ «Высокое», владелец 34 уч.- Председатель;
   5) Строганов Сергей Александрович - член СНТ «Высокое», владелец 89 уч.- ответственный за экологическую и противопожарную безопасность.
3. Утверждение Приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования в 2025 году в размере взноса в сумме 13,00 рублей с одного кв.м. участка.

4. Информирование по текущим вопросам. Отчет по смете за 2023 год (данный отчет был выложен в чаты WhatsApp «Высокое» и «Высокое Беседка» 24.04.2024г.)

5. Вопросы по электроэнергии: потери электроэнергии и пути решения. Оформление индивидуальных лицевых счетов через сайт Россети (индивидуальная регистрация в личном кабинете Россети)

Рассмотрен вопрос №1: Выступила бухгалтер Правления СНТ «Высокое» Мерчик Наталья Васильевна и предложила назначить председателем собрания Мягдеева Тимура Марсовича, секретарем собрания – Бизину Валерию Валентиновну.
Результаты голосования: «ЗА» - 55 голосов (ЕДИНОГЛАСНО), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Решение: Выбран председатель собрания Мягдеев Т.М., секретарь собрания Бизина В.В.

Рассмотрен вопрос №2: Выступил Мягдеев Т.М.и пояснил, что 01 августа 2022 года в СНТ были выборы Правления. На основании Устава п.6.5.2 Правление должно состоять из 5 (пяти) человек сроком на 2 года, 24 апреля 2024 года в чаты WhatsApp «Высокое» и «Высокое Беседка» было выложено сообщение о перевыборах и предоставления заявления о выдвигаемой кандидатуре из членов СНТ «Высокое» в срок до 31 мая 2024 г. На момент составления повестки заявления от членов СНТ не поступало, в связи с этим выдвигаемые кандидатуры предложены из текущего Правления.
Для голосования предложены 5 (пять) кандидатов, 5 (пять) кандидатов из действующего СНТ «Высокое».
Выдвигаемые кандидаты в Правление:
4.1) Бартенев Игорь Александрович – член СНТ «Высокое», владелец 110 уч.;
4.2) Бизина Валерия Валентиновна - член СНТ «Высокое», владелец 12 уч.;
4.3) Мерчик Наталья Васильевна - член СНТ «Высокое», владелец 54 уч.;
4.4) Мягдеев Тимур Марсович - член СНТ «Высокое», владелец 34 уч.;
4.5) Строганов Сергей Александрович - член СНТ «Высокое», владелец 89 уч.

Результаты голосования:
2.1 Бартенев И.А. - «ЗА» - 55 голосов (ЕДИНОГЛАСНО), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2.2. Бизина В.В. - «ЗА» - 55 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2.3. Мерчик Н.В. - «ЗА» - 55 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
2.4. Мягдеев Т.М. - «ЗА» - 54 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.
2.5. Строганов С.А. - «ЗА» - 55 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение: В Правление СНТ «Высокое» избраны 5 (пять) человек: Бартенев И.А., Бизина В.В.. Мерчик Н.В., Мягдеев Т.М., Строганов С.А. Вновь избранное Правление избрано на 2 (два) года, начиная с 01 августа 2024 года.

Рассмотрен вопрос №3: Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. (обращение было через ZOOM), предоставив на голосование проект Финансово-экономического обоснования размера взноса и проект Приходно-расходной сметы. Данные проекты были опубликованы на сайте СНТ «Высокое» в положенный по Уставу срок, для ознакомления.
На основании анализа расходов СНТ в 2023 году, отмечено значительное повышение цен и тарифов обслуживающих организаций и заказчиков по выполнению работ, услуг в связи с этим Правлением предложено в проектах выше указанных документов производить в 2025 году взнос 13,00 руб. с одного квадратного метра
Результаты голосования: «ЗА» - 51 голос, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.
Решение: Принять на 2025 год Финансово-экономическое обоснование и Приходно расходную смету, утвердить взнос 13,00 руб. с одного квадратного метра.

Рассмотрен вопрос № 4 (информационный, голосование не предусмотрено):

Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. Ведется работа по передаче выморочных участков администрации Шаховского района. Вся поступающая информация будет доводиться до членов СНТ через чаты WhatsApp «Высокое» и «Высокое Беседка».
Выступил Мягдеев Т.М. Рассмотрен вопрос о невозможности покрытия дорожного полотна асфальтовой крошкой. В текущем году планируется продолжить проведение ремонтных работ согласно намеченного плана.
Поднята тема, касающаяся владельцев собак, о необходимости уборки за своими питомцами и соблюдения чистоты в общественных местах, а также о недопустимости самовыгула животных.
Выступил Строганов С.А. При прочистке трактором зимних дорог в СНТ, из-за разросшихся деревьев возникли трудности с прохождением техники. В связи с этим правление просит осмотреть деревья около своих участков, и, своими силами, произвести спил, мешающих снегоуборочной технике, деревьев или веток. Также поднят вопрос об информировании не приезжающих собственников, о спиливании деревьев, нависающих над уличными электропроводами.
Рассмотрен вопрос № 5 (информационный, голосование не предусмотрено): Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. Решение правления сэкономить на выплатах зарплаты председателю и бухгалтеру, с тем, чтобы вырученные средства направить на ремонт дорог не увенчались успехом, так как, в отчетном году, в сравнении с прошлым годом, значительно выросли потери электроэнергии, причины этого неясны. Сэкономленные деньги пошли на погашение возросших электропотерь. В связи с этим, правление считает целесообразным самостоятельное получение членами СНТ индивидуальных лицевых счетов, что сделает контроль расходования электроэнергии более точным и снимет необходимость оплаты естественных потерь электроэнергии. Но, так как это будет возможно только при переходе всех членов СНТ под обслуживание ЗАО РОССЕТИ, с дальнейшим заключением договора с Мосэнергосбыт, необходимо увеличение статьи расходов на потери электроэнергии на 2025 год.
Выступил Мягдеев Т.М., еще раз разъяснив порядок перехода под обслуживание ЗАО РОССЕТИ и получения индивидуальных лицевых счетов, что позволит в дальнейшем существенно экономить финансовый фонд и увеличивать статьи расходов на благоустройство территории СНТ.

Председатель собрания _____ **/Мягдеев Т.М./**

Секретарь собрания _____ **/Бизина В.В./**