САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ВЫСОКОЕ»
ИНН 5079001019 КПП 507901001
М.О., Шаховской р-н, сельское поселение Серединское, деревня Высокое

Принято и утверждено
Общим собранием членов СНТ «Высокое»
Протокол №28 от 24.09.2022 г.

Председатель СНТ «Высокое»

_____/Мягдеев Т.М./

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов
в СНТ "Высокое" на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Высокое», подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.17 п.1 ст.17 ФЗ217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Высокое" осуществляет за счет поступления взносов на содержание имущества общего пользования.
Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2020 году в СНТ «Высокое»
Общее количество земельных участков в СНТ - 178, из них:
2 участка № 36 и №41 по 1000 кв.м -земли общего назначения
23 участка (4,15,16,39,48,66,67,91,92,93,109,111,120,130,137,139,141,145,146,148,149,155,178) выморочные (умерли-наследники не объявились или не известно место нахождения)

ИТОГО: 155 участков членов СНТ и правообладателей земельных участков площадью 168020 кв.м.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Высокое» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. (Федеральный Закон №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" от 29.07.2017 г. пункт 3, пункт 4 ст.5)
В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

№ п/п	Текущие расходы:	Итоговая сумма на календарный 2022 год	критерий расчета (площадь участков в СНТ)	Итоговый сбор за календарный 2022 год с одной сотки земли
1	Заработная плата председателя. Заключение трудового договора. Обязанности: выполнение решений общих собраний, эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества, результаты взыскания задолженности по взносам как с членов так и с правообладателей, а также их объем при своевременной уплате. Контроль и заказ а/м для вывоза мусора, своевременная прочистка дорог в СНТ в зимний период.	180 000,00 ₽	168020	1,07 ₽

2	Заработная плата бухгалтера. Заключение трудового договора.Обязанности: ведение в полном объеме бухгалтерского и налогового учета, своевременная сдача отчетности, отсутсвие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности, своевременное информирование Правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, разнесение поступивших платежей, составление документации для расчета взносов. В связи с отсутвием в штате администратора сайта бухгалтер берет на себя обязательства по дополнительной работе: своевременное информирование садоводов с помощью сайта СНТ sntvisokoe.ru, а также пополнение сайта официальными документами СНТ.	156 000,00 ₽	168020	0,93 ₽
3	Заработная плата ответственного за контроль использования электроэнергии членами СНТ. Заключение ГПД. Обязанности: своевременный сбор показаний электроэнергии по приборам учета членов СНТ, передача данных о показаниях бухгалтеру, подсчеты потери электричества.	41 376,00 ₽	168020	0,25 ₽
4	Заработная плата ответственного за экологическую и противопожарную безопасность на территории СНТ "Высокое". Обязанности: периодический осмотр территории СНТ на предмет несвоевременно окошенных участков, борщевика. Своевременный доклад в Правление. Осмотр территории на предмет мусора на ЗОП.	41 376,00 ₽	168020	0,25 ₽
5	Заработная плата делопроизводителя. Заключение трудового договора. Обязанности: Составление документации для проведения собрания, текущие приказы и протоколы.	41 376,00 ₽	168020	0,25 ₽
4	Отчисление страховых взносов во внебюджетные фонды	136 220,00 ₽	168020	0,81 ₽
	Ревизионная комиссия в количестве 3-х человек из членов СНТ. Заключение договоров ГПД.	13 200,00 ₽	168020	0,08 ₽

7	Вывоз ТБО. Заключен договор с ООО "Рузский РО" от 13.07.2019 г. с представленным приложением в виде Информации по предмету договора, где указана периодичность вывоза, а именно: Апрель-октябрь ЕЖЕНЕДЕЛЬНО, Ноябрь-март - по заявке . Данная сумма взята из ФЭО за 2021 год, с учетом повышения стоимости.	70 000,00 ₽	168020	0,42 ₽
8	Комиссия банка. Текущий тариф Набирая обороты-1290 руб./мес. Данный тариф включает: Ведение счёта, Платежи юрлицам клиентам ПАО Сбербанк, Платежи юрлицам клиентам других банков, СМС об операциях по счёту. В соответствии с действующими тарифами взимается плата за услуги, не включённые в состав пакета услуг и опций. Предлается установить среднюю сумму за календарный 2023 год.	20 000,00 ₽	168020	0,12 ₽
9	Лицензия программы 1С: Садовод для корректной работы бухгалтера. Заключение Лицензионного договора на обслуживание с обслуживающей компанией АО "Руна". Стоимость программы за полный календарный 2022 год составила 16810,00 руб. С января 2023 года руководитель обязан иметь ЭЦП на внешнем носителе - примерная сумма затрат 2500 руб.в год.	19 310,00 ₽	168020	0,11 ₽
10	Обслуживание СИМ-карты Председателю в Теле2, тариф 500 руб.	6 000,00 ₽	168020	0,04 ₽
11	Компенсация расходов за моб.связь на служебные телефонные переговоры в размере 2000 руб. за календарный 2023 год каждому члену правления.	8 000,00 ₽	168020	0,05 ₽
12	Обслуживание СИМ-карт базы телефонных номеров для работы шлагбаума и видеонаблюдения. Тарифный план 550 руб.в месяц.	6 600,00 ₽	168020	0,04 ₽
13	Техническое обслуживание шлагбаума.	20 000,00 ₽	168020	0,12 ₽
14	Содержание сайта-хостинг.	4 000,00 ₽	168020	0,02 ₽
15	Земельный налог. Кадастровый номер территории СНТ 50:06:0090703:174. Кадастровая стоимость на 2022 год 5 273 412,00 руб.	20 000,00 ₽	168020	0,12 ₽
16	Покос травы, опил веток вдоль подъездной дороги к территории СНТ, а также центральная улица - 2 раза за летний период. Заключение договора ГПД	15 000,00 ₽	168020	0,09 ₽

17	Расчистка дорог в зимний период подъездной дороги к СНТ и Центральной улицы с автостоянкой, а также трех основных улиц: Жукова, Вишневая, Ромашковая, Люпиновая,Енотоая. Вызов трактора происходит по заявке Председателя. Заключение договора ГПД	80 000,00 ₽	168020	0,48 ₽
18	Ремонт дорог общего пользования.	342 000,00 ₽	168020	2,04 ₽
19	Покос травы под трансформатором, домика правления, контейнерной площадки. Три раза за летний период. Заключение договора ГПД	7 000,00 ₽	168020	0,04 ₽
20	Покос травы около пруда для доступа пожарной техники ,а также автостоянки.Три раза за летний период. Заключение договора ГПД	4 400,00 ₽	168020	0,03 ₽
21	Уборка контейнерных площадок. Два раза в месяц за летний период. Заключение договора ГПД	3 510,00 ₽	168020	0,02 ₽
22	Хозяйственные расходы. Закупка канцелярских товаров, покупка картриджей для оргтехники.	15 000,00 ₽	168020	0,09 ₽
23	Транспортные расходы (возмещение затрат за такси, возмещение затрат на бензин/при использовании личного авто) для поездок служебного назначения, а именно: ИФНС, Сбербанк, МОЭСК, а так же для решения оперативных задач, возникающих в СНТ	20 000,00 ₽	168020	0,12 ₽
24	Почтовые расходы. Расходы на простые и заказные почтовые отправления.	30 000,00 ₽	168020	0,18 ₽
25	Судебные издержки (заключение ГПД для представления интересов СНТ в суде, а также подготовка досудебных документов). Розыск должников (заказ выписок из ЕГРН для установления контактных данных)	80 000,00 ₽	168020	0,48 ₽
26	Содержание и обслуживание КРН, обслуживание освещения территории СНТ.	160 000,00 ₽	168020	0,95 ₽
27	Непредвиденные расходы	50 000,00 ₽	168020	0,30 ₽
28	Благоустройство общественной территории СНТ. Дальнейшее освещение перекрестков на территории СНТ.	90 000,00 ₽	168020	0,54 ₽
	Итого расходов всего/с одного квадратного метра:	**1 680 368,00 ₽**		**10,00 ₽**

Итого: членский взнос с члена СНТ "Высокое" за период с 01 января по 31 декабря 2023 года составит 10 рублей за кв.м.