Протокол
Очередного собрания членов СНТ «Высокое» очно-заочной формы
№26 от 07.05.2022 г.

Место проведения очного голосования: М.О., Шаховской район, сельское поселение Серединское, СНТ «Высокое», площадка для проведения собраний.
Время проведения: 12:00
Место проведения (предоставления бюллетеней) заочного голосования: с«23» апреля 2022 г. по «07» мая 2022 г. включительно (во время собрания будет проводиться видеоконференция ZOOM)на электронную почту: info@sntvisokoe.ru, nmerchik@mail.ru, timur101.62@mail.ru или на whatsapp: - председателю 8-977-523-11-84; - бухгалтеру 8-905-500-68-38.

Всего членов СНТ: 80
Очно присутствовало членов СНТ: 24 человека
Заочно присутствовало членов СНТ: 24 человека
В том числе по доверенности от членов СНТ: 8 человек
Итого присутствовало на очно-заочном очередном собрании членов СНТ: 48 человек
Кворум: 60%

Присутствовало правообладателей: 1 человек
На основании ст. 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правообладатели вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества, а также вправе принимать участие в голосовании по некоторым вопросам общего собрания (пункт 6 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г.)

Оповещение членов СНТ о проведенииочередногоочно-заочного собрания произведено 27.04.2022 г. на информационном стенде СНТ, рассылкой по электронной почте, по средством передачи групп Whatsapp «Высокое» и «Высокое Беседка», Telegram «Высокое», а также на официальном сайте СНТ: sntvisokoe.ru.
Предоставлены проекты необходимой документации для утверждения на очередном очно-заочном собрании 29.04.2022 г. путем размещения на официальном сайте СНТ: sntvisokoe.ru.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания (Председатель – Мягдеев Т.М., секретарь – Бартенев И.А.).
2. Отчет Председателя о проделанной работе в период с ноября 2021 года по апрель 2022 года. По данному отчету Председатель будет выступать в очной форме (заочно вы можете смотреть через видеоконференцию ZOOM). Голосование по отчету не проводится, т. к. он представлен в виде информации о проделанной работе.
3. Отчет Бухгалтера по приходно-расходной смете за прошедший 2021 год.
4. Избрание ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек. Заключение гражданско-правовых договоров со сроком на 2 (два) года. Кандидатуры:
   - Братышева Татьяна Сергеевна – член СНТ «Высокое» - собственник участка 2;
   - Коусал Татьяна Викторовна - член СНТ «Высокое» - собственник участка 17;
   - Девишева Татьяна Владимировна - член СНТ «Высокое» - собственник участка 156.

5. На основании Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. ст.13 п.9 исключены из членов СНТ следующие владельцы (Данный вопрос носит информационный характер, голосование членов СНТ по данному вопросу не предусмотрен (Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017 г. ст.13 п.9):
- участок 96 владелец Пигарова Тамара Андреевна – данный участок продан в 2021 году;

- участок 132 владелец Курбатов Александр Михайлович - данный участок продан в 2022 году;
- участок 143 владелец Гурина Галина Егоровна – умерла, участок передан наследнику, наследник отказался вступать в члены СНТ;
- участок 150 владелец Фирсова Светлана Викторовна – дарение родственнице (маме).

6. Принятие в члены СНТ на основании поступивших заявлений:

6.1. участок 1 - Джаватханова Жанна Абдулмаджидовна – купила в 2020 году. На момент покупки задолженность по взносам составлял 31500 руб. Погашен полностью новым владельцем.

6.2. участок 42 – Тюрина Елена Владимировна – купила в 2021 году. На момент покупки задолженность по взносам составляла 1436,13 руб. Погашен полностью новым владельцем.

6.3. участок 96 – Ялфимова Наталья Александровна – купила в 2021 году. На момент покупки задолженность полностью погашена предыдущим владельцем.

6.4. участок 112 - Бабаев А.С. – купил в 2021 г. Задолженность по взносам составляла 17586,13 руб. Погашено новым владельцем 4000,00 руб., ведутся переговоры с бывшем владельцем о погашении задолженности за 2020 – 2021 г.

6.5. участок 150 – Фирсова Вера Алексеевна – дарение дочерью в 2022 году. На момент переоформления задолженности не имеет.

7. Информирование членов СНТ по текущим вопросам (Данные вопросы носят информационный характер, голосование членов СНТ по данным вопросам не предусмотрено):

7.1. Перенос домика правления, на основании поступившего заявления от собственника участка, в границах которого в данный момент расположен домик правления.

7.2. Проведение реконструкции дорожного покрытия на территории СНТ.

7.3. Усовершенствование (апгрейт) системы видеонаблюдения на въезде на территорию СНТ.

Рассмотрен вопрос №1:Выступил председатель Правления СНТ «Высокое» Мягдеев Т.М. и предложил назначить председателем собрания себя – Мягдеева Тимура Марсовича, секретарем собрания – Бартенева Игоря Александровича.

Результаты голосования: «ЗА»- 48 голоса (ЕДИНОГЛАСНО), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержались» - 0голосов.

Решение: Выбран председатель собрания Мягдеев Т.М., секретарь собрания Бартенев И.А.

Рассмотрен вопрос №2 (информационный, голосование не предусмотрено):Выступил Мягдеев Т.М., проинформировав членов СНТ о проделанной работе в СНТ за период с октября 2021 г. по апрель 2022 г. включительно:

- судебные разбирательства с владельцем участка №107 СНТ «Высокое» - по данному вопросу вынесено судебное решение, которое размещено в группах Whatsapp «Высокое» и «Высокое Беседка»;
- проверка ИФНС №19 по МО финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Высокое», организованной запросом некоторых членов СНТ – данная проверка закончена;
- проверка ОМВД по Шаховскому району, организованной по запросу собственниками участков №58 Востриковым С.О., №107 Ржавсковым М.Ю., №114 Бабаевой Ю.А., №168,169 Нижегородцевым В.С. – по данной проверке еще ведется работа.
- Состоялась передача электросетей МОЭСК от трассы до трансформаторной будки, передача электросетей по индивидуальным счетчикам на данный момент не закончена, ведется работа.

Рассмотрен вопрос №3:Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. с отчетом по приходно-расходной смете за прошедший 2021 год, который был заранее вывешен в общих чатах Whatsapp и на сайте СНТ.

Результаты голосования: «ЗА»- 44 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «Воздержались» - 3 голоса.

Правообладатель: 1 голос – «ПРОТИВ».

Решение: Принять отчет по приходно-расходной смете за прошедший 2021 год.

Рассмотрен вопрос №4:Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. . с предложением об избрании ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек из членов СНТ Высокое, на срок 2 (два года) с заключение гражданско-правовых договоров на оказание услуги. Собственники участков предложили свои кандидатуры:

- Братышева Татьяна Сергеевна – член СНТ «Высокое» - участок 2;
- Коусал Татьяна Викторовна - член СНТ «Высокое» - участок17;
- Девишева Татьяна Владимировна - член СНТ «Высокое» - участок 156.

Результаты голосования: «ЗА»- 44 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «Воздержались» - 3голоса.

Решение:Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 (трех) человек в лице Братышевой Т.С., Коусал Т.В., Девишевой Т.В. Правлению в кратчайшие сроки провести заседание с вновь избранной комиссией.

Рассмотрен вопрос №5(информационный, голосование не предусмотрено):Выступил Мягдеев Т.М. проинформировав собственников СНТ об исключении из членов СНТ следующих владельцев:

- участок 96 владелец Пигарова Тамара Андреевна – данный участок продан в 2021 году;
- участок 132 владелец Курбатов Александр Михайлович - данный участок продан в 2022 году;
- участок 143 владелец Гурина Галина Егоровна – умерла, участок передан наследнику, наследник отказался вступать в члены СНТ;
- участок 150 владелец Фирсова Светлана Викторовна – дарение родственнице (маме).

Рассмотрен вопрос №6:Выступил Мягдеев Т.М. с предложением о включении в члены СНТ на основании поступивших в Правление заявлений, а также пояснив присутствующим о имеющихся задолженностях по участкам, приобретенные новыми владельцами:

6.1. участок 1 - Джаватханова Жанна Абдулмаджидовна – купила в 2020 году. На момент покупки задолженность по взносам составляла 31500 руб. Погашен полностью новым владельцем.

Результаты голосования: «ЗА»- 48 голосов (Единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержались» - 0голосов.

Решение: принять в члены СНТ Джаватханову Ж.А. - владельца участка 1.

6.2. участок 42 – Тюрина Елена Владимировна – купила в 2021 году. На момент покупки задолженность по взносам составляла 1436,13 руб. Погашен полностью новым владельцем.

Результаты голосования: «ЗА»- 48 голосов (Единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение: принять в члены СНТ Тюрину Е.В. - владельца участка 42.

6.3. участок 96 – Ялфимова Наталья Александровна – купила в 2021 году. На момент покупки задолженность полностью погашена предыдущим владельцем.

Результаты голосования: «ЗА»- 48 голосов (Единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение: принять в члены СНТ Ялфимову Н.А. - владельца участка 96.

6.4. участок 112 - Бабаев А.С. – купил в 2021 г. Задолженность по взносам составляла 17586,13 руб. Погашено новым владельцем 4000,00 руб., бывший владелец Каспаров Г.В. погасил задолженность за 2020 – 2021 г. в сумме 12500 рублей.

Результаты голосования: «ЗА»- 21 голос, «ПРОТИВ» - 11 голосов, «Воздержались» - 16 голосов.

Решение: Отказать о вступлении в членство СНТ «Высокое». Рассмотреть поступившее заявление о вступлении в членство СНТ от 18.07.2021г.на следующем очередном собрании.

6.5. участок 150 – Фирсова Вера Алексеевна – дарение дочерью в 2022 году. На момент переоформления задолженности не имеет.

Результаты голосования: «ЗА»- 48 голосов (Единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение: принять в члены СНТ Фирсову В.А. - владельца участка 150.

РЕШЕНИЕ: На момент проведения собрания в СНТ было зарегистрировано 80 членов СНТ, после проведенного подсчета голосов, в СНТ зарегистрировано 84 члена СНТ.

Рассмотрен вопрос №7(информационный, голосование не предусмотрено): Информирование Правлением членов СНТ по текущим вопросам:

7.1.Выступила Мерчик Н.В., пояснив, что в Правление СНТ поступило заявление от владельца 42 участка, в границах которого в данный момент расположен домик правления. В данном заявлении собственник указал, что просит перенести домик правления в срок до 01.07.2022 г. Правлением заявление рассмотрено и дан письменный ответ владельцу, что домик буде перенесен в указанные сроки. Перенос домика правления будет осуществлен за счет расходов, указанных в смете на 2022 год.

7.2.Выступил Мягдеев Т.М., пояснив, что в СНТ нет линевок (канав) непосредственно по всей территории, также не все дороги приведены в надлежащий вид. На момент проведения собрания 07.05.2022 г. в СНТ поступили денежные средства от должников за предыдущие года, так же в смете на 2022 год внесена статья расхода «Ремонт дорог общего пользования». Данный расход внесен в смету на 2022 год. Для принятия окончательного решения о проведении реконструкции улиц (улицы) Правлением будут приглашены геодезисты и сотрудники из дорожной службы, для составления калькуляции и рекомендации Правлению СНТ, с какой улицы начинать производить ремонт. Данный вопрос не требует голосования, носит информативный характер. Окончательное решение по данному вопросу возлагается на Правление.

7.3.Выступил Бартенев И.А. с предложением усовершенствовать систему видеонаблюдения на въезде на территорию СНТ. Произвести установку роутера, для дальнейшего подключения всех владельцев участков к онлайн-камерам на въезде в СНТ. Данный вид расхода будет осуществлен за счет расходов, указанных в смете на 2022 год.

Председатель собрания _____ **/Мягдеев Т.М./**

Секретарь собрания _____ **/Бартенев И.А./**

Шаховской район Московской области * Российская Федерация *
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЫСОКОЕ»