Протокол
Очередного собрания членов СНТ «Высокое» очно-заочной формы
№25 от 25.09.2021 г.

Место проведения очного голосования: М.О., Шаховской район, сельское поселение Серединское, СНТ «Высокое», площадка для проведения собраний.
Время проведения: 12:00
Место проведения (предоставления бюллетеней) заочного голосования: с «13» сентября 2021 г. по «24» сентября 2021 г. 23:59 включительно на электронную почту: info@sntvisokoe.ru, nmerchik@mail.ru, timur101.62@mail.ru или на whatsapp: - председателю 8-977-523-11-84; - бухгалтеру 8-905-500-68-38.

Всего членов СНТ: 84
Очно присутствовало членов СНТ: 20 человек
Заочно присутствовало членов СНТ: 25 человек
По доверенности от членов СНТ: 12 человек
Итого присутствовало на очно-заочном внеочередном собрании членов СНТ: 57 человек
Кворум: 68%

Присутствовало правообладателей: 1 человек
На основании ст. 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правообладатели вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества, а также вправе принимать участие в голосовании по некоторым вопросам общего собрания (пункт 6 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г.)

Оповещение членов СНТ о проведении очередного очно-заочного собрания произведено 11.09.2021 г. на информационном стенде СНТ, рассылкой по электронной почте, посредством передачи групп WhatsApp «Высокое» и «Высокое Беседка», а также на официальном сайте СНТ: sntvisokoe.ru.
Предоставлены проекты необходимой документации для утверждения на очередном очно-заочном собрании18.09.2021 г. путем размещения на официальном сайте СНТ: sntvisokoe.ru.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания и секретаря собрания. Отчет Председателя о проделанной работе в течение летнего периода 2021 года.
2. В связи с процедурой присоединения энергохозяйства СНТ к МОЭСК, установление правил оплаты за электроэнергию. Оплата производится **ежемесячно** по тарифам, утверждённым Мосэнерго по показаниям индивидуальных счётчиков, до 15 числа следующего месяца.
3. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членского взноса, Приходно-расходной сметы на 2022 год и размера членского взноса на 2022 год в сумме 800,00 рублей с одной СОТКИ земельного участка.
4. Установить срок внесения членского взноса в 2022 году: 5000 рублей – до 01.05.2022 г. и оставшуюся часть – до 31.10.2022 г.
5. Установить, что по решению общего собрания, в СНТ «Высокое» с 01 октября 2021 г. возможно исключение из членов СНТ за неуплату членских и целевых взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности (основание: 217-ФЗ ст.13, п.4).
6. Обсуждение вопроса о демонтаже или сохранении детской площадки, организованной силами членов СНТ. Основание - отчёт ревизионной комиссии.
7. Принятие решения о целевых взносах, а именно, что действия по улучшению инфраструктуры или приобретению имущества будут производиться только после того, как

будут собраны взносы со всех членов СНТ Высокое и правообладателей, либо когда будет собрана их разумная часть.

8. Предоставить правлению полномочия самостоятельно перераспределять, в случае необходимости, для достижения целей СНТ, денежные средства до 30% от утверждённой сметы, без проведения общего собрания (основание: 217 – ФЗ ст.18 п.8)
9. Текущие вопросы:
   а) Возврат оригиналов документов (Кассовая книга, отчет кассира) ревизионной комиссией в связи с окончанием проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020 год.
   б) Инвентаризация в СНТ, создание инвентаризационной комиссии в количестве 3-х человек из членов СНТ.
   в) Целесообразность начисления и уплаты налогов за вознаграждение, полученное членами правления за 2018 год, 2019 год, период с 01.01.2020г. по 31.07.2020г.
   г) Информирование о порядке приёма обращений и предложений от членов СНТ. Заявления в 2 экземплярах принимаются в приёмный день (2- суббота месяца), срок рассмотрения до 30 дней.
10. Вотум доверия к действующей ревизионной комиссии в лице: Ржавсков М.Ю., Нижегородцев В.С., Бабаева Ю.А.
11. Принятие в члены СНТ Бабаева Андрея Сергеевича – владельца участка 112.

В связи с заболеванием Бартенева И.А., предложенного в бюллетени для голосования по 1 вопросу, Председатель СНТ «Высокое» Мягдеев Т.М. предложил кандидатуру на избрание секретаря на собрание 25.09.2021 г. члена СНТ – владелец участка 43 Тюрина Александра Витальевича.

Рассмотрен вопрос №1: Выступил председатель Правления СНТ «Высокое» Мягдеев Т.М. и предложил назначить председателем собрания себя – Мягдеева Тимура Марсовича, секретарем собрания – Тюрина Александра Витальевича – члена СНТ – владелец участка 43.

Результаты голосования: «ЗА» - 52 голоса, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «Воздержались» - 1 голос.

Решение: Выбран председатель собрания Мягдеев Т.М., секретарь собрания Тюрин А.В.

Выступил председатель собрания Мягдеев Т.М. с отчетом о проделанной работе в летний период 2021 г.

Рассмотрен вопрос №2: Выступил Мягдеев Т.М. и пояснил, что в связи с передачей электросетей в Россети (пакет документов на переход сдан 21.08.2021 г.), а также для своевременного поступления денежных средств за потребляемую энергию членами СНТ «Высокое» и своевременной оплаты счетов Мосэнерго, установить в СНТ с 01.01.2022 года тариф за потребляемую электроэнергию на основании тарифа Мосэнерго. Бухгалтеру Мерчик Н.В. производить рассылку квитанций на электронную почту членов СНТ. Оплату выставленных квитанций производить ежемесячно на расчетный счет СНТ «Высокое».

Результаты голосования: «ЗА» - 51 голос, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «Воздержались» - 3 голоса.

Решение: Установить в СНТ «Высокое» с 01.01.2022 года тариф за потребляемую электроэнергию на основании тарифа Мосэнерго. Бухгалтером производить рассылку квитанций на электронные адреса членов СНТ в срок до 07 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплату выставленных квитанций производить **ЕЖЕМЕСЯЧНО на расчетный счет** СНТ «Высокое» **в срок до 15 числа**, следующего за истекшим месяцем.

Рассмотрен вопрос №3: Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. с предоставленным проектом Финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2022 год, проектом приходно-расходной сметы (проекты выложены на сайте: sntvisokoe.ru), для установления членского взноса в размере 800,00 рублей с одной сотки земельного участка. В процессе собрания внесены некоторые корректировки в графу ФЭО «Текущие расходы» членами СНТ, без изменения суммарных сумм и размера членского взноса.

Результаты голосования: «ЗА» - 48 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «Воздержались» - 3 голоса.

Правообладатель: 1 голос – «ПРОТИВ».

Решение: Утвердить Финансово-экономическое обоснование с внесенными корректировками на 2022 ГОД. Утвердить Приходно-расходную смету на 2022 ГОД. Установить на 2022 год размер членского взноса **800,00 рублей за СОТКУ земельного участка.**

Рассмотрен вопрос №4: Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. с предложением установить срок внесения членского взноса в 2022 году: 5000 рублей – до 01.05.2022 г. оставшуюся часть – до 31.10.2022 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 50 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «Воздержались» - 2 голоса.

Правообладатель: 1 голос – «ПРОТИВ».

Решение: Утвердить на 2022 год срок внесения членского взноса: 5000 рублей – до 01.05.2022 г. оставшуюся часть – до 31.10.2022 г.

Рассмотрен вопрос №5: Выступил Мягдеев Т.М. с предложением об исключении из членства СНТ за неуплату членских и целевых взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности, в связи с тем, что есть члены СНТ с долгами, которые на рассылку квитанций и переписки с Правлением по вопросам решения погашения долга никак не реагируют. Большинство из членов СНТ, имеющих неоплаченные долги, не принимают участие в развитии СНТ и не посещают собрания. Для урегулирования задолженности в связи с тяжелым финансовым положением, Правление СНТ рассмотрит заявление, с последующим решением от членов СНТ с указанием конечной оплаты долга.

Результаты голосования: «ЗА» - 41 голос, «ПРОТИВ» - 11 голосов, «Воздержались» - 5 голоса.

Решение: Утвердить в СНТ «Высокое» с 01.10.2021 г. исключение из членства СНТ за неуплату членских и целевых взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности. При возникновении тяжелого финансового положения предоставить должникам, в часы работы Правления, возможность подать заявление о продлении конечного срока оплаты членского взноса с указанием даты, когда эта задолженность будет погашена. Данное заявление будет рассмотрено в установленный 30-ти дневной срок. Также заявление о продлении срока оплаты задолженности может быть подано на электронную почту: info@sntvisokoe.ru

Рассмотрен вопрос №6: Выступил Мягдеев Т.М. с вопросом о целесообразности демонтажа детской площадки, организованной и установленной силами членов СНТ, в связи с предоставленным отчётом ревизионной комиссии за 2020 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - 43 голосов, «Воздержались» - 8 голосов.

Решение: Сохранить детскую площадку, организованную и установленную силами членов СНТ.

Рассмотрен вопрос №7: Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. с вопросом по сбору целевого взноса на будущие периоды, пояснив, что большая часть членов СНТ сдает денежные средства вовремя, но не сразу собирается 100%. Правлением СНТ будут производиться целевые расходы при поступлении 51% от конечной суммы целевого взноса, с дальнейшей рассылкой уведомлений об уплате целевого взноса.

Результаты голосования: «ЗА» - 46 голосов, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «Воздержались» - 4 голоса.

Правообладатель: 1 голос – «ПРОТИВ».

Решение: Предоставить право Правлению СНТ осуществлять закупки по целевым расходам при поступлении 51 % денежных средств на целевой взнос, с дальнейшим уведомлением должников.

Рассмотрен вопрос №8: Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. о возможности предоставить Правлению СНТ полномочия в случае необходимости самостоятельно перераспределять денежные средства между статьями расхода в размере до 30% от утверждённой сметы, без проведения общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 46 голосов, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «Воздержались» - 4 голоса.

Правообладатель: 1 голос – «ПРОТИВ».
Решение: Предоставить Правлению СНТ полномочия без проведения общего собрания распределять внутри Сметы денежные средства не более 30% от утвержденных расходов.
Рассмотрен вопрос №9:
а) Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. и пояснила, что при проведении ревизионной проверки за 2020 год Правлением было предоставлено по описи под роспись оригиналы бланка строгой отчетности (Кассовая книга, Отчет кассира с приложенными приходными и расходными ордерами). Ревизионная комиссия проверку закончила, предоставив отчет на внеочередном собрании 28.08.2021 г. Так же было направлено письмо на электронную почту ревизионной комиссии о возврате документов. **Ревизионная комиссия. подотчетна членам СНТ, в связи с этим поднят вопрос на общем собрании о возврате бланков строй отчетности СНТ «Высокое».**
Результаты голосования: «ЗА» - 49 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «Воздержались» - 3 голоса.
Решение: Ревизионной комиссии вернуть в кратчайшие сроки в Правление СНТ оригиналы бланка строгой отчетности (Кассовая книга, Отчет кассира с приложенными приходными и расходными ордерами) под роспись. Ревизионная комиссия свою работу закончила, далее задерживать документы не имеет право.
б) Выступила бухгалтер Мерчик Н.В. и пояснила, что поступило предложение от члена СНТ владельца участка № 29 Бабаевой Г.М. о проведении инвентаризации в СНТ. В связи с этим, были предложены кандидатуры в инвентаризационную комиссию в лице членов СНТ владельцы участков №№ 37 Баулина С.Ю., 45 Андросова Н.А., 47 Кузнецова Т.Е, для проведения инвентаризации в СНТ «Высокое» в 2022 году.
Результаты голосования: «ЗА» - 48 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «Воздержались» - 3 голоса.
Решение: Создать в 2022 году инвентаризационную комиссию в количестве 3-х человек из членов СНТ владельцев участков 37, 45, 47. Провести в 2022 году инвентаризацию, с составлением отчета и предоставлением его на собрании членов СН, «Высокое» для ознакомления и утверждения.
в) Выступил Мягдеев Т.М. и пояснил, что 19.08.2021 г. поступило заявление от члена СНТ владелец № 29 участка Бабаева Г.М. (делопроизводитель предыдущего правления, которое осуществляло свою функцию до 31.07.2020 г.) о предоставлении ей копий документов за 2018, 2019 и за первое полугодие 2020 г. для предоставления в налоговый орган и уплаты налогов со своего вознаграждения. Копии документов 05.09.2021г. были выданы Правлением. Налоги за 2018,2019 и период с 01.01.2020 по 31.07.2020 г. предыдущим Правлением не начислялись и не уплачивались. С 01.08.2021 г. выбрано новое Правление, а также заключен договор ГПД с бухгалтером. Данным членом СНТ не были предоставлены бухгалтеру персональные данные (Данные паспорта, ИНН, СНИЛС). Поставлен вопрос на голосование о целесообразности начисления, уплаты и предоставления отчетности за выше указанные предыдущие периоды.
Результаты голосования: «ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - 40 голосов, «Воздержались» - 7 голосов.
Решение: Нецелесообразно начислять, уплачивать и сдавать отчетность за 2018, 2019 и с 01.01.2020 по 31.07.2020 г. налоги. Выше указанные документы для начисления налогов на момент проведения собрания и голосования в Правление не переданы.
Рассмотрен вопрос №10: Выступил Мягдеев Т.М. и пояснил, что избранная ревизионная комиссия очередным собранием членов СНТ «Высокое» 08.05.2021 г. в лице членов СНТ владельцев участков №№ 107 - Ржавскова М.Ю., 168,169 - Нижегородцева В.С., 114 - Бабаевой Ю.А. предоставила отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020 г. Данный отчет на внеочередном собрании 28.08.2021г. членами СНТ «Высокое» не принят и не утвержден. На внеочередном собрании члены СНТ подняли вопрос о доверии к выше указанной ревизионной комиссии, был поднят вопрос о ее расформировании.
Результаты голосования: «ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - 42 голосов, «Воздержались» - 7 голосов.

Решение: Со 02 октября 2021 г. на момент составления Протокола общего собрания членов СНТ от 25.09.2021 г. и ознакомления с ним членами СНТ посредством размещения на официальном сайте СНТ, а также групп WhatsApp и информационном щите, расформировать ревизионную комиссию в лице: Ржавскова М.Ю, Нижегородцева В.С., Бабаевой Ю.А. Правлению составить приказ о расформировании для ознакомления вышеуказанных лиц. Данный приказ вручить до 10.10.2021 г. лично под роспись или отправить на электронную почту ревизионной комиссии с уведомлением.

Рассмотрен вопрос №11: В Правление СНТ поступило заявление от владельца участка 112 Бабаева А.С. о намерении вступить в членство СНТ. Данное заявление было составлено 18.07.2021 г. и передано Председателю в начале сентября. При продаже 112 участка у Правления не была запрошена справка о задолженности или ее отсутствии. На момент проведения собрания по участку № 112 числится задолженность в размере 17586,13 руб. (за 2020 год 8150,00 руб. и за 2021 9436,13 руб.)

Результаты голосования: «ЗА» - 19 голосов, «ПРОТИВ» - 30 голосов, «Воздержались» - 8 голосов.

Решение: Отказать о вступлении в членство СНТ «Высокое». Рассмотреть данное заявление на следующем очередном собрании СНТ Высокое, после погашения владельцем участка №112 имеющейся задолженности по взносам.

Председатель собрания _____ **/Мягдеев Т.М./**

Секретарь собрания _____ **/Тюрин А.В./**

Шаховской район Московской области
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЫСОКОЕ»
Российская Федерация