САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ВЫСОКОЕ»
ИНН 5079001019 КПП 507901001
М.О., Шаховской р-н, сельское поселение Серединское, деревня Высокое

Приложение №2
к протоколу общего собрания
членов СНТ "Высокое" №25
от "25" сентября 2021 года

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов
в СНТ "Высокое" на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

оящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Высокое»,
отовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.17 п.1 ст.17 ФЗ217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и
одничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

нсово-хозяйственную деятельность СНТ "Высокое" осуществляет за счет поступления взносов на содержание имущества
го пользования.
анные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя
ожившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2020 году в СНТ «Высокое»
ее количество земельных участков в СНТ - 178, из них:
стка № 36 и №41 по 1000 кв.м -земли общего назначения
астков (4,15,16,26,31,39,52,55,66,67,79,82,91,92,93,109,111,120,137,139,141,145,146,149,155,178) выморочные (умерли-наследники
ъявились или не известно место нахождения)
ГО: 149 участков членов СНТ и правообладателей земельных участков площадью:
аска по 1000 кв.м = 82000 кв.м
астков по 1200 = 79200 кв.м
сток по 2000=2000 кв.м
о: 163200 кв.м. площадь участков в СНТ - 1632 сотки

ансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование
ения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Высокое» под предлогом
пользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.
учае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости
ежей и взносов.

ер членского взноса на основании Протокола общего собрания членов СНТ "Высокое" от 01.08.2020 года
итывается по **СОТКАМ** участка.

Текущие расходы:	**Итоговая сумма на календарный 2022 год**	**критерий расчета (сотки участков в СНТ)**	**Итоговый сбор за календарный 2022 год с одной сотки земли**
Заработная плата председателя. Заключение трудового договора. Обязанности: выполнение решений общих собраний, эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества, результаты взыскания задолженности по взносам как с членов так и с правообладателей, а также их объем при своевременной уплате. В связи с отсутсвием в штате завхоза, Председатель берет на себя обязательства по дополнительной работе, а именно: контроль и заказ а/м для вывоза мусора, своевременная прочистка дорог в СНТ в зимний период. Размер оклада устанавливается 14950 руб.	179 400,00 ₽	1632	109,93 ₽

Заработная плата бухгалтера. Заключение трудового договора.Обязанности: ведение в полном объеме бухгалтерского и налогового учета, своевременная сдача отчетности, отсутсвие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности, своевременное информирование Правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, разнесение поступивших платежей, составление документации для расчета взносов. В связи с отсутсвием в штате делопроизводителя бухгалтер берет на себя обязательства по дополнительной работе: Составление документации для проведения собрания, текущие приказы и протоколы. В связи с отсутвием в штате адмнистратора сайта бухгалтер берет на себя обязательства по дополнительной работе: своевременное информирование садоводов с помощью сайта СНТ sntvisokoe.ru, а также пополнение сайта официальными документами СНТ. Размер оклада устанавливается 12650 рублей.	151 800,00 ▯	1632	93,01 ▯
Заработная плата ответственного за контроль использования электроэнергии членами СНТ. Заключение ГПД. Обязанности: своевременный сбор показаний электроэнергии по приборам учета членов СНТ, передача данных о показаниях бухгалтеру, подсчеты потери электричества.	41 376,00 ▯	1632	25,35 ▯
Отчисление страховых взносов во внебюджетные фонды	109 300,00 ▯	1632	66,97 ▯
Ревизионная комиссия в количестве 3-х человек из членов СНТ. Заключение договоров ГПД.	13 200,00 ▯	1632	8,09 ▯
Инвентаризационная комиссия в количестве 3-х человек из членов СНТ. Заключение договоров ГПД.	4 400,00 ▯	1632	2,70 ▯
Вывоз мусора. Заключен договор с ООО "Рузский РО" от 13.07.2019 г. с представленным приложением в виде Информации по предмету договора, где указана периодичность вывоза, а именно: По заявке. Данная сумма взята из отчета приходно-расходной сметы за 2020 год, с учетом повышения стоимости.	45 615,00 ▯	1632	27,95 ▯

Комиссия банка. Текущий тариф Удачный сезон-690 руб./мес, максимум 5 платежей, свыше 49 руб.за платеж. Предлается установить среднюю сумму за календарный 2022 год.	15 000,00 ▯	1632	9,19 ▯
Лицензия программы 1С: Садовод для корректной работы бухгалтера. Заключение Лицензионного договора на обслуживание с обслуживающей компанией АО "Руна". Стоимость программы за полный календарный 2020 год составила 16809,60 руб.	17 000,00 ▯	1632	10,42 ▯
Обслуживание СИМ-карты Председателю в Теле2, тариф 500 руб.	6 000,00 ▯	1632	3,68 ▯
Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры, бухгалтеру, ответ.за контроль электроэнергии на календарный 2022 год	8 000,00 ▯	1632	4,90 ▯
Обслуживание СИМ-карты базы телефонных номеров для работы шлагбаума. Оператор Мегафон, тарифный план 100 руб.в месяц	1 200,00 ▯	1632	0,74 ▯
Техническое осблуживание шлагбаума. Срок гарантии до 21 июня 2022 г.	20 000,00 ▯	1632	12,25 ▯
Содержание сайта-хостинг.	4 000,00 ▯	1632	2,45 ▯
Земельный налог. Кадастровый номер территории СНТ 50:06:0090703:174. Кадастровая стоимость на 2021 год 5 273 412,00 руб.	20 000,00 ▯	1632	12,25 ▯
Покос травы, опил веток вдоль подъездной дороги к территории СНТ, а также центральная улица - 2 раза за летний период. Заключение договора ГПД	15 000,00 ▯	1632	9,19 ▯
Расчистка дорог в зимний период подъездной дороги к СНТ и Центральной улицы с автостоянкой, а также трех основных улиц: Жукова, Вишневая, Ромашковая. Вызов трактора происходит по заявке Председателя. Заключение договора ГПД	120 000,00 ▯	1632	73,53 ▯
Ремонт дорог общего пользования.	120 000,00 ▯	1632	73,53 ▯
Покос травы под трансформатором, домика правления, контейнерной площадки. Три раза за летний период. Заключение договора ГПД	4 400,00 ▯	1632	2,70 ▯

Покос травы около пруда для доступа пожарной техники ,а также автостоянки.Три раза за летний период. Заключение договора ГПД	4 400,00 ▯	1632	2,70 ▯
Уборка контейнерных площадок. Два раза в месяц за летний период. Заключение договора ГПД	3 510,00 ▯	1632	2,15 ▯
Хозяйственные расходы. Закупка канцелярских товаров, покупка картриджей для оргтехники.	20 000,00 ▯	1632	12,25 ▯
Транспортные расходы (возмещение затрат за такси, возмещение затрат на бензин/при использовании личного авто) для поездок служебного назначения, а именно: ИФНС, Сбербанк, МОЭСК, а так же для решения оперативных задач, возникающих в СНТ	20 000,00 ▯	1632	12,25 ▯
Почтовые расходы. Расходы на простые и заказные почтовые отправления. (Одно заказное отправление без учета конвертов 262,54 руб. Данные взяты с последней отправки заказных писем в сентябре 2021 г.) Примерное кол-во отпрвленных писем с учетом правообладателей и членов СНТ 100 шт.	30 000,00 ▯	1632	18,38 ▯
Судебные издержки (заключение ГПД для представления интересов СНТ в суде, а также подготовка досудебных документов). Розыск должников (заказ выписок из ЕГРН для установления контактных данных) (Примерные расходы на судебные издержки 20000,00 руб. с учетом заказанных выписок и представлений в суде)	130 000,00 ▯	1632	79,66 ▯
Содержание и обслуживание КРН, обслуживание освещения территории СНТ (Обслуживание ЛЭП в МОЭСК - 69000 руб.; Освещение территории СНТ и шлагбаум - 15000 руб.; Потери электроэнергии , расчитанные на основании данных за 2020 год (разница между счетами от обслуживающей организации Мосэнергосбыт и предоставленными ведомостями снятия показани индивид.счетчиков составили 7581,70 кВтч))	142 000,00 ▯	1632	87,01 ▯
Непредвиденные расходы	30 000,00 ▯	1632	18,38 ▯
Благоустройство общественной территории СНТ	30 000,00 ▯	1632	18,38 ▯
Итого расходов всего/с одной сотки:	**1 305 601,00 ▯**		**800,00 ▯**

о: членский взнос с члена СНТ "Высокое" за период с 01 января по 31 декабря 2022 года составит 800 рублей за сотку:

еющим участок площадью 10 соток составит: = **8 000,00 ▯**

еющим участок площадью 12 соток составит:= **9 600,00 ▯**

седатель правления_____**/Мягдеев Т.М./**

Шаховской район Московской области
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЫСОКОЕ»
Российская Федерация